

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ในเขตกรุงเทพมหานคร บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มี แนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินริมถนนพหลโยธิน-วิภาวดีตัดใหม่ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดิน 4-0-85 ไร่ หรือ 6,740 ตร.ม. เป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ KENSINGTON Kaset Campus โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นข้าราชการ นักศึกษา พนักงาน บริษัท และบุคคลทั่วไป ที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โครงการ KENSINGTON Kaset Campus เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย 448 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 451 ห้อง และที่จอดรถ 160 คัน โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1510 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KENSINGTON Kaset Campus

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ดัชนีตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - คู่อรั้งภายในพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และสัญลักษณ์จราจร จะได้รับการตรวจสอบบริหารจัดการ และบำรุงรักษา เป็นประจำทุกวันโดยพนักงานของโครงการที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง อาทิเช่น คนสวน ช่างประจำอาคาร แม่บ้าน เจ้าหน้าที่นิติบุคคล หรือกระทั่งการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ทันทีที่ทราบเหตุ ผู้รับผิดชอบจะดำเนินการบรรเทาเหตุเบื้องต้น หรือการกั้นเขตพื้นที่ และดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลโดยเร็วเพื่อจัดสรรทรัพยากรที่จำเป็นสำหรับการซ่อมแซมต่อไป อนึ่งกิจกรรมการตรวจสอบดังกล่าวกระทำไปพร้อมกับการปฏิบัติงานประจำวัน จึงไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ดัชนีตรวจวัด - ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	○ - ภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็ว จึงทำให้กิจกรรมตามมาตรการอ้างอิงอยู่ในสถานะ “ปฏิบัติไม่ได้” ด้วยเพราะเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมี “ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็ว”	ตารางที่ 4.3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาในรูปแบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” กล่าวคือ จำเป็นต้องเกิดความเสียหายของระบบท่อน้ำประปา จนอยู่ในระดับที่สามารถสังเกตได้ ทั้งนี้ช่างประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ รวมไปถึงการร้องเรียนจากผู้อาศัย ทั้งนี้หากพบความไม่สมบูรณ์ ช่างจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	✕ - การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ เพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการไม่ได้มีถังเก็บน้ำแต่อย่างใด โดยครั้งล่าสุดที่มีการดำเนินการคือวันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ในระหว่างการล้างสภาพของโครงสร้างจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย	ตารางที่ 4.3	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	✓ - การทำงานของระบบไฟฟ้าจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้เมื่อพบสัญญาณของความเสียหาย เช่น ค่าพารามิเตอร์ตามมาตรวัดผิดปกติ เสียง กลิ่น หรือรูปลักษณะที่ผิดปกติ จะดำเนินการปรับการตั้งค่า หรือแก้ไขเบื้องต้น พร้อมแจ้งไปยังหน่วยงานภายนอกเพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	✓ - “ภาวะการตกค้าง” ของมูลฝอยจะได้รับการตรวจสอบจากพนักงานทำความสะอาดของโครงการภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร ทั้งนี้ เนื่องจากการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน “ภาวะการตกค้าง” จึงไม่เกิดขึ้นแต่อย่างใด อนึ่ง ภายหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาด จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการขยะมูล ฝอย
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ความถี่ - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้ เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ	บริเวณที่ตรวจวัด จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิ เคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว	⊙ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการได้จัดให้มี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด ตามพารามิเตอร์ และความถี่ ที่มาตรการฯ กำหนด (ภาพที่ 3.5.3-1) ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) โดยผลการวิเคราะห์แสดงดัง ตารางตารางที่ 3.5-3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำ เสีย นอกจากนี้การบันทึกสถิติการทำงานของระบบบำบัดลงในแบบ ทส. 1 และมีการรายงานแบบ ทส.2 ต่อหน่วยงานท้องถิ่น ตามมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ก็ได้รับ การปฏิบัติด้วยเช่นกัน	ตารางที่ 4.3	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2 ภาคผนวก ง-1 ผล การวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งหลังการบำบัด



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	(Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (Sulfide) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Tirate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและ แยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือ วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษเห็นชอบ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน/ ที่บ่อดัก ไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ จัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดัก ไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2561)	✓ - การพิจารณานำไปไขมันไปกำจัด จะพิจารณาตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น จริง ซึ่งเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเป็นระยะ ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่มีมีการดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีปริมาณต่ำเกินกว่าระดับที่ เหมาะสม ทั้งนี้อาจด้วยเพราะผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักศึกษา การ ประกอบอาหาร หรือมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดไขมันยังคงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่ง ความเป็นจริงดังกล่าวสามารถพิสูจน์ได้จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่มีปริมาณไขมันที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งหลังการบำบัด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีตรวจวัด - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการรั่วซึม อุดตัน หรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้ การตรวจสอบจะเพิ่มมากขึ้น ในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ อนึ่งกิจกรรมที่อ้างถึงสามารถกระทำได้เป็นประจำเฉพาะ บริเวณที่เป็นรางระบายน้ำแบบเปิดเท่านั้น อย่างไรก็ตามในบริเวณราง ระบายน้ำแบบปิดที่การเข้าถึงกระทำได้อย่างจำกัด จะมีการสังเกตจาก ลักษณะภายนอกที่สามารถบ่งชี้ได้ว่าการอุดตัน เช่น ความต่างของ ระดับน้ำ น้ำล้นออกจากท่อระบายเป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การ บริหารจัดการระบบ ระบายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอน	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - ช่างประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาด (ตรวจสอบด้านความสะอาด และความชัดเจนของป้าย) รับหน้าที่ในการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน ความสามารถในการเข้าถึง และความสามารถในการสนับสนุน ของอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย และระบบสนับสนุน ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวครอบคลุมถึงระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ โดยปัจจุบันระบบตรวจสอบส่วนใหญ่เป็นระบบตรวจเช็คหน้างาน และมีการควบคุมด้วย Check Sheet ทั้งนี้หากพบความผิดปกติโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที อนึ่งความถี่ของการตรวจสอบจะขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์และความถี่ที่ระบุในคู่มือผู้ผลิต ซึ่งตามปกติจะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้งเป็นอย่างต่ำ สำหรับการฝึกอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดที่มีการดำเนินการ คือ วันที่ 17 ธันวาคม 2565		ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยความปลอดภัยฯ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
10. การระบายอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - ช่องเปิดต่างๆ (ที่เกี่ยวข้องกับระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล) และอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศจะได้รับการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบตรวจสอบสัญญาณความผิดปกติ เช่น ไฟเตือน เสียง กลิ่นใหม่ สิ่งกีดขวางรวมไปถึงรูปลักษณะที่เปลี่ยนแปลงไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.การจราจร สิ่งแวดล้อม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง จะได้รับการตรวจสอบจากพนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง อาทิ ช่างประจำอาคาร พนักงานทำความสะอาด เจ้าหน้าที่นิติบุคคล หรือการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้ตรวจสอบแล้วพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะดำเนินการแจ้งต่อผู้รับผิดชอบเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมต่อไป อนึ่งกิจกรรมการตรวจสอบดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการไปพร้อมกับการปฏิบัติงานที่ประจำวันจึงไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังคลื่นวิทยุ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ตั้งอยู่ในห้องนิติฯ ชั้นล่างของอาคารพักอาศัย ทั้งนี้หากตรวจสอบพบข้อร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริง โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที อนึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนใดจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น	⊙ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 1 จุด	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) - จูรินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✕ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณ น้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✕ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและ ความปลอดภัย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างครบถ้วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมหากเกิดการชำรุดเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ผลการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สระว่า่ย น้ำ (ต่อ)	อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ					
14. สุนทรียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	✓	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโต ของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ ผู้รับเหมากายนอก ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่ สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะ ด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่าง มีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการพื้นที่สี เขียว และการดูแล
15. ความปลอดภัย ของผู้ได้รับผลกระทบ จากเปิดดำเนินการ ของโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจาก การเปิดดำเนินการของโครงการตั้งอยู่ในห้องนิติฯ ชั้นล่างของอาคาร พักอาศัย ทั้งนี้หากตรวจสอบพบข้อร้องเรียนดังกล่าวเป็นจริง โครงการจะ เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที อนึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับ เรื่องร้องเรียนใดจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus ได้กำหนดให้มีการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายการตรวจวัด ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 สถานีตรวจวัด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

2) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 สถานีตรวจวัด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยจำแนกความถี่การเก็บตัวอย่างได้ 3 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วยค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วยปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa และ 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วยคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease	- Electrometric	11/07/65	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
		- Azide Modification of Iodometric	08/08/65	
		- Dried At 103-105 °C	12/09/65	
		- Dried At 103-105 °C	10/10/65	
		- ZnS precipitation, Iodometric	14/11/65	
		- Macro Kjeldahl	12/12/65	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH * - Free Chlorine * - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ทุกวัน	-
		ยังไม่มีผลการตรวจวิเคราะห์		

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 สถานีตรวจวัด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบน้ำเสียจำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ในพารามิเตอร์ และความถี่ ที่มาตรการฯ กำหนด ซึ่งการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

สรุปผลการตรวจการวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำ “ส่วนใหญ่” มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ได้แก่ สารแขวนลอย (Total Suspended Solid), บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และ ซัลไฟด์ (Sulfide) ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอเสนอแนวทางแก้ไขแยกตามพารามิเตอร์ ดังนี้

ค่า Total Suspended Solids หรือ ของแข็งแขวนลอย มีค่าเกินมาตรฐานสามารถพิจารณาได้ 5 กรณีหลักๆ ได้แก่ 1. การเกิดจุลินทรีย์ประเภทเส้นใยในถังเติมอากาศ (ทำให้ตะกอนไม่จมตัว) 2. การเกิดปรากฏการณ์ไนตริฟิเคชันในถังตกตะกอน (ทำให้เกิดตะกอนลอย) 3. อัตราการสูบตะกอนไม่เหมาะสม 4. HRT สำหรับการตกตะกอนไม่เหมาะสม และ 5. F/M ratio ไม่เหมาะสม ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากค่า pH ค่า TKN และค่า BOD ทำให้สามารถตัดปัจจัยในข้อที่ 1 ออก เนื่องจากระบบไม่ได้ขาดสารอาหารเสริม (N, P) จนทำให้เกิดจุลินทรีย์ชนิดเส้นใย ประกอบกับค่า pH ยังคงเป็นกลางจึงไม่ใช่ข้อบ่งชี้ของการมีอยู่ของจุลินทรีย์ชนิดดังกล่าว ดังนั้นจึงเหลือปัจจัยที่ 2, 3, 4 และ 5 โดยให้น้ำหนักกับปัจจัยที่ 2, 4, 5 ทั้งนี้ให้โครงการมีกิจกรรมเพิ่มเติมเพื่อยืนยันชนิดปัญหา คือ ทำการตรวจสอบค่า SV30 โดยใช้ Imhoff cone และดูการตกตะกอน โดยพิจารณาลักษณะการตกตะกอนดังนี้

1. ในกรณีที่ไม่มีตกตะกอน หรือ ตกตะกอนน้อย และน้ำมีลักษณะขุ่น แสดงว่าเกิดจากปัจจัยข้อที่ 5 (F/M ratio ไม่เหมาะสม) ให้ดำเนินการควบคุมค่า F/M ratio ให้อยู่ในค่า 0.15 วัน โดยการปรับปริมาณการ Returned Sludge และควบคุมค่า MLVSS ที่ 2,911 mg/L

2. ในกรณีที่มีการตกตะกอนได้ดีแต่ผ่านไประยะเวลาหนึ่งจะเกิดแก๊สที่ตะกอนและพาตะกอนมาลอยอยู่ที่ผิวหน้าของ Imhoff cone แสดงว่าเกิดปัจจัยข้อที่ 2 (เกิดปรากฏการณ์ไนตริฟิเคชัน) ให้ทำการฆ่าเชื้อใน Returned Sludge ด้วยคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม หรือเร่งการ Returned Sludge เพื่อป้องกันภาวะขาดออกซิเจน

3. ในกรณีที่มีการตกตะกอนได้ดี มีการแยกชั้นระหว่างน้ำใส และตะกอนชัดเจน แสดงว่าเกิดจากปัจจัยข้อที่ 3 และ 4 ให้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรว่าช่วงเวลาการทำงานเหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ โดยให้ควบคุมค่า HRT ที่ 3.53 ชั่วโมง

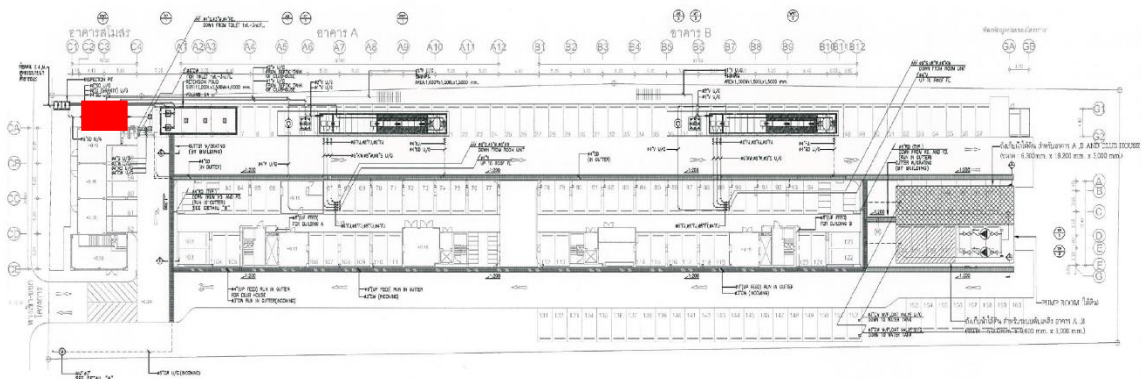
บีโอดี (BOD) สามารถลดลงได้โดยการสนับสนุนปัจจัยการเติบโตของจุลินทรีย์ (MLSS) ภายในระบบบำบัดน้ำเสียให้สมดุลกับปริมาณอาหาร (BOD) โดยการควบคุมการ Returned Sludge เป็นหลัก ทั้งนี้สามารถพิจารณาการควบคุมได้จากค่า F/M ratio ที่ควรอยู่ที่ 0.15 วัน และ MLSS อยู่ที่ 2,911 มิลลิกรัม/ลิตร

$$\text{อัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์} = \frac{\text{อัตราการไหลของน้ำเสีย (ลิตร/วัน)} \times \text{BOD}_5 \text{ (มก./ล.)}}{\text{ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลิตร)} \times \text{MLSS (มก./ล.)}}$$

สมการอัตราส่วนอาหารต่อจุลินทรีย์ (F/M Ratio)

ทีเคเอ็น (TKN) สามารถลดลงได้โดยการสนับสนุนปัจจัยการเติบโตของจุลินทรีย์ 2 ชนิด ที่ให้เกิดปฏิกิริยานิโตริฟิเคชัน (เปลี่ยน TKN ให้เป็นสารอื่น) ได้แก่ *Nitrosomonas* และ *Nitrobacter* โดยปฏิกิริยาดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแอมโมเนียม (NH_3) และสารอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic nitrogen) ให้เป็น Nitrite (NO_2) และ Nitrate (NO_3) ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอเสนอแนวทางการแก้ไขเบื้องต้น โดยปรับค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ที่เหมาะสมกับจุลินทรีย์ทั้ง 2 ชนิด ดังต่อไปนี้ 1. ควบคุมอายุสลัดจ์ให้อยู่ระหว่าง 3-5 วัน 2. ปรับ pH ให้อยู่ในสภาพเป็นกลาง และ 3. ตรวจสอบ/ควบคุมค่าออกซิเจนละลายน้ำให้อยู่ระหว่าง 2-3 mg/L

ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินค่ามาตรฐานเกิดจากภาวะขาดออกซิเจนในระบบบำบัด ซึ่งอาจเกิดจากการชำรุดเสียหายของเครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ควรตรวจสอบการใช้งานได้ของเครื่องเติมอากาศ หากพบว่าเครื่องเติมอากาศทำงานปกติอาจเพิ่มระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรให้นานมากขึ้น และควรให้มีตรวจวัดออกซิเจนละลายน้ำเป็นประจำ โดยจำต้องให้มีออกซิเจนละลายน้ำให้อยู่ระหว่าง 2-3 mg/L



ภาพที่ 3.5.3-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	11/07/65	7.7	376	59	69	1.7	61	15
	08/08/65	7.6	326	45	61	1.4	55	7
	12/09/65	7.7	274	23	53	1.2	40	3
	10/10/65	7.4	188	38	19	0.53	35	<2
	14/11/65	7.6	306	37	42	1.6	59	<2
	12/12/65	7.9	368	48	74	0.75	64	<2
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.4-7.9	188-376	23-59	19-74	0.53-1.7	35-64	<2-15
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤500	≤40	≤30	≤1	≤35	≤20

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

เปรียบเทียบผลการตรวจการวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังคงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจการวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคาร A	06/01/64	7.6	498	29	14	<0.18	7	<5
		09/02/64	7.2	385	8	11	<0.2	7.28	<5
		08/03/64	7.1	295	36	22	<0.2	22.68	<5
		07/04/64	7.2	510	18	16	<0.2	14.28	<5
		04/05/64	7.2	480	29	18	<0.2	16.52	<5
		04/06/64	7.4	198	72	41	<0.2	30.52	<5
		06/07/64	7	466	24	17	<0.2	12.04	<5
		03/08/64	6.9	283	27	18	<0.2	10.08	<5

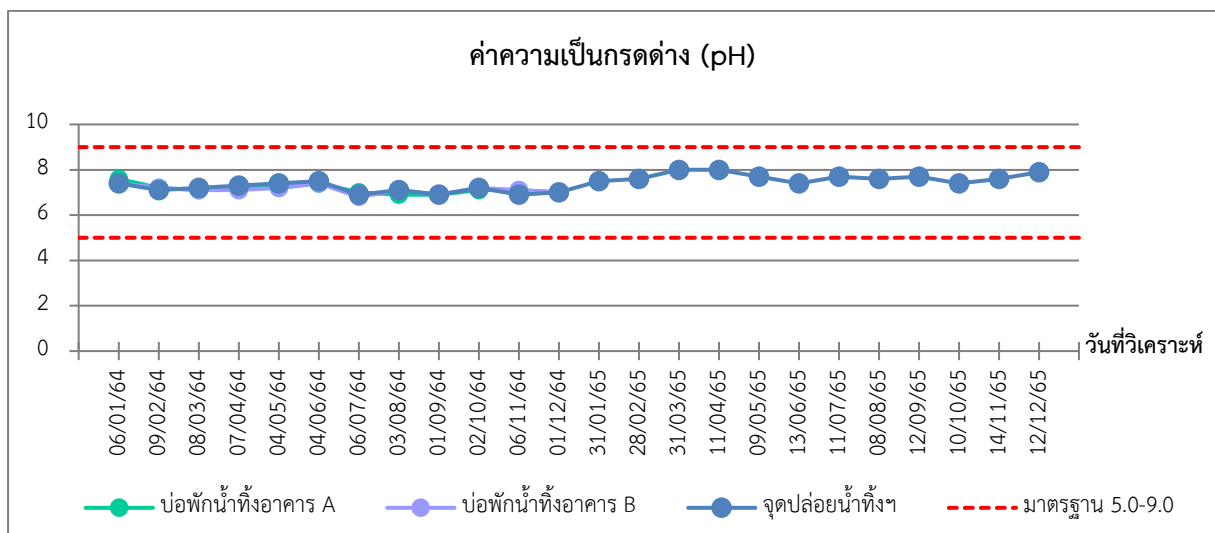
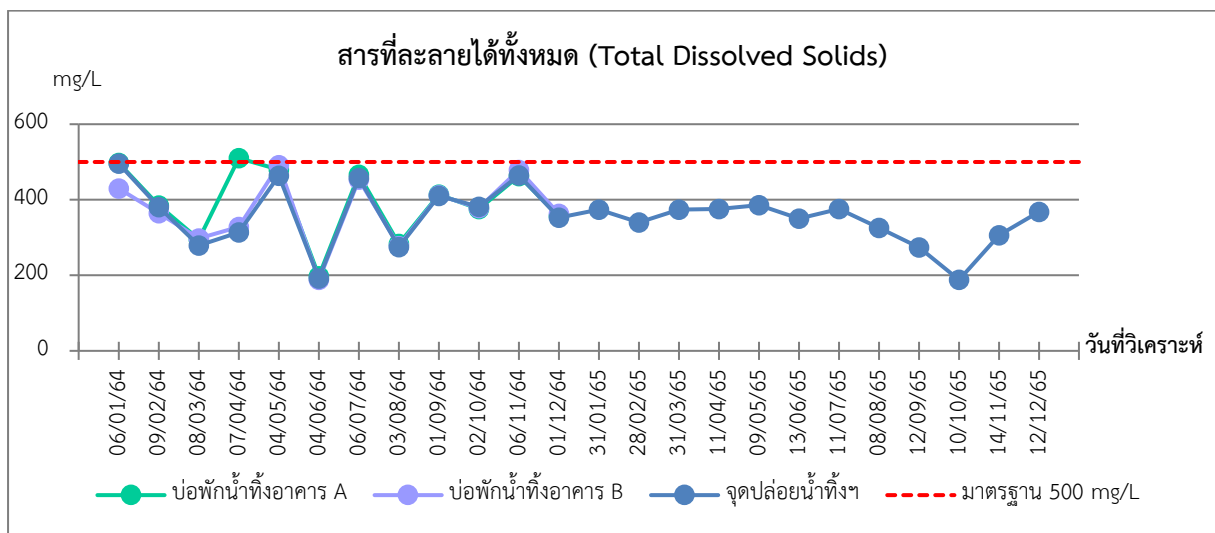
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง		วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อาคาร A (ต่อ)	01/09/64	6.9	414	16	12	<0.2	12.32	<5
		02/10/64	7.1	376	15	8	<0.2	5.88	<5
		06/11/64	7.1	463	24	15	<0.2	13.44	<5
		01/12/64	7	357	24	17	<0.2	14	<5
	อาคาร B	06/01/64	7.4	430	30	15	<0.18	8.12	<5
		09/02/64	7.2	365	7	12	<0.2	8.68	<5
		08/03/64	7.1	298	54	24	<0.2	23.52	<5
		07/04/64	7.1	328	16	14	<0.2	12.32	<5
		04/05/64	7.2	492	24	16	<0.2	14.56	<5
		04/06/64	7.4	188	70	36	<0.2	26.88	<5
		06/07/64	6.8	454	23	17	<0.2	14.56	<5
		03/08/64	7.1	277	70	28	<0.2	19.88	<5
		01/09/64	6.9	412	17	13	<0.2	12.88	<5
		02/10/64	7.2	378	17	9	<0.2	6.16	<5
		06/11/64	7.1	479	25	17	<0.2	14	<5
		01/12/64	7	363	26	17	<0.2	15.12	<5
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ		06/01/64	7.4	496	28	6	<0.18	3.64	<5
		09/02/64	7.1	381	9	10	<0.2	7.56	<5
		08/03/64	7.2	279	60	26	<0.2	24.36	<5
		07/04/64	7.3	314	22	17	<0.2	15.12	<5
		04/05/64	7.4	464	30	19	0.2	22.12	<5
		04/06/64	7.5	192	74	37	<0.2	27.72	<5
		06/07/64	6.9	458	29	18	<0.2	18.2	<5
		03/08/64	7.1	275	64	27	<0.2	19.6	<5
		01/09/64	6.9	410	17	12	<0.2	13.16	<5
		02/10/64	7.2	382	18	11	<0.2	6.72	<5
		06/11/64	6.9	465	27	18	<0.2	16.52	<5
		01/12/64	7	353	27	18	<0.2	15.96	<5
		31/01/65	7.5	374	52	35	0.56	62	3
		28/02/65	7.6	340	49	17	<0.10	61	3
		31/03/65	8	374	68	34	0.75	64	3
		11/04/65	8	376	74	38	0.77	59	3
		09/05/65	7.7	386	54	36	<0.10	56	4
		13/06/65	7.4	350	55	41	0.67	54	6
		11/07/65	7.7	376	59	69	1.7	61	15
		08/08/65	7.6	326	45	61	1.4	55	7

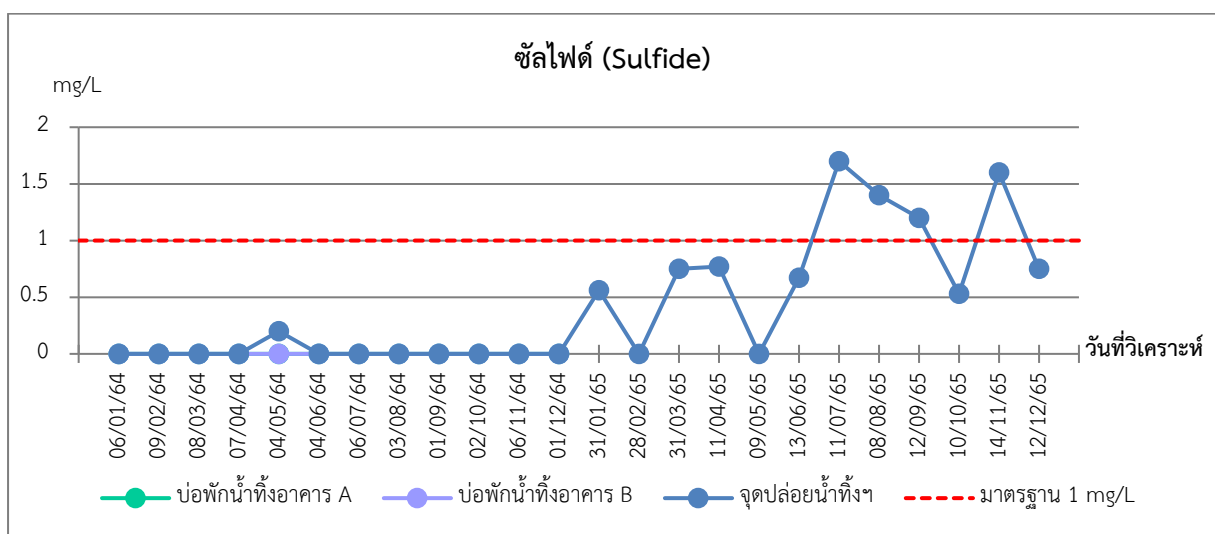
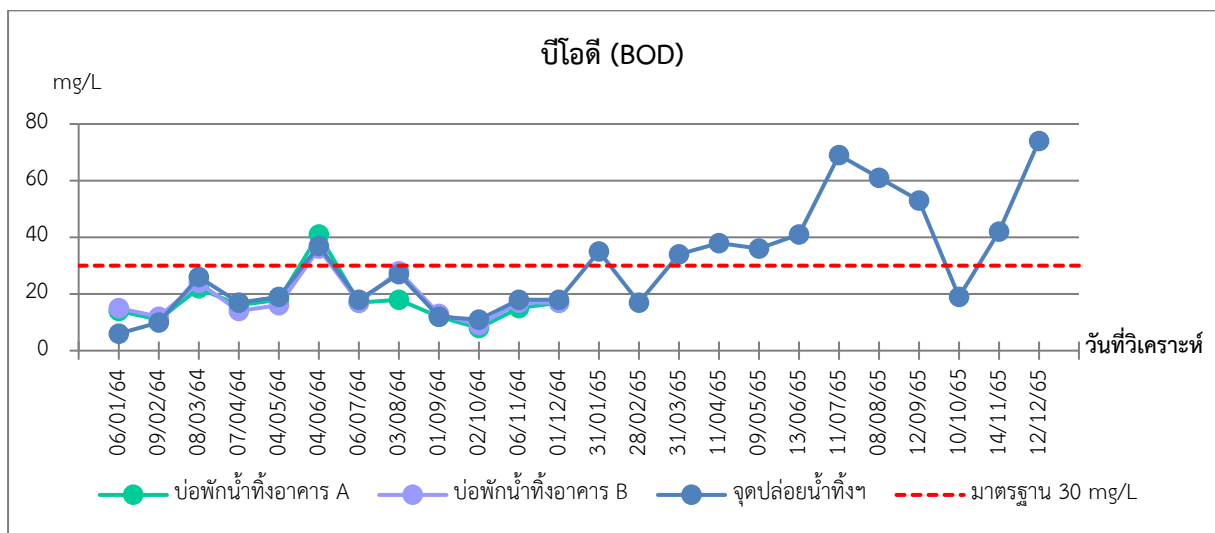
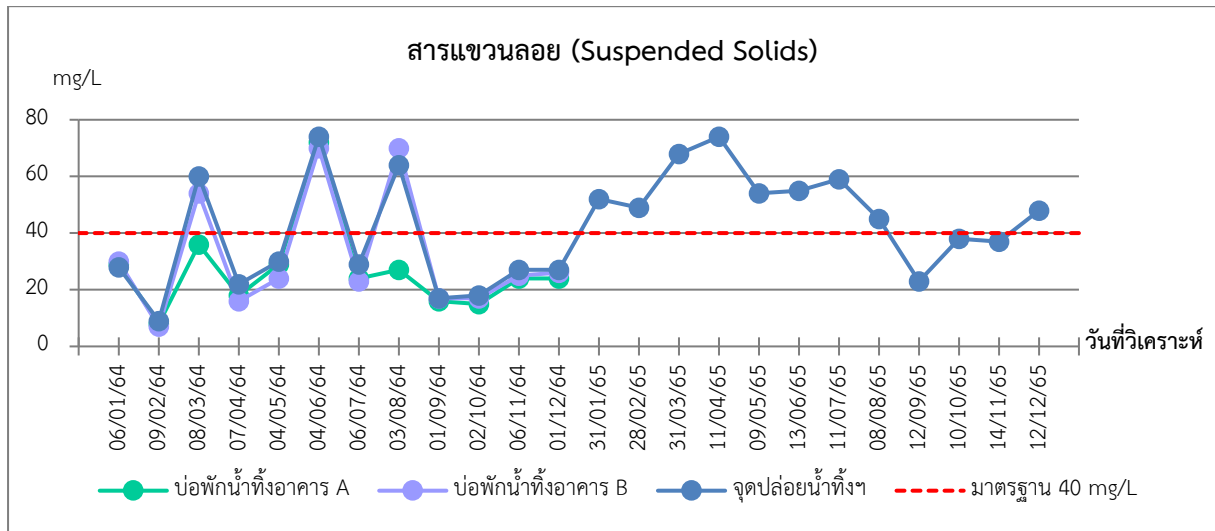
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ	12/09/65	7.7	274	23	53	1.2	40	3
ระบายน้ำของโครงการก่อน	10/10/65	7.4	188	38	19	0.53	35	<2
ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ	14/11/65	7.6	306	37	42	1.6	59	<2
บริเวณด้านหน้าโครงการ (ต่อ)	12/12/65	7.9	368	48	74	0.75	64	<2
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤500	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20

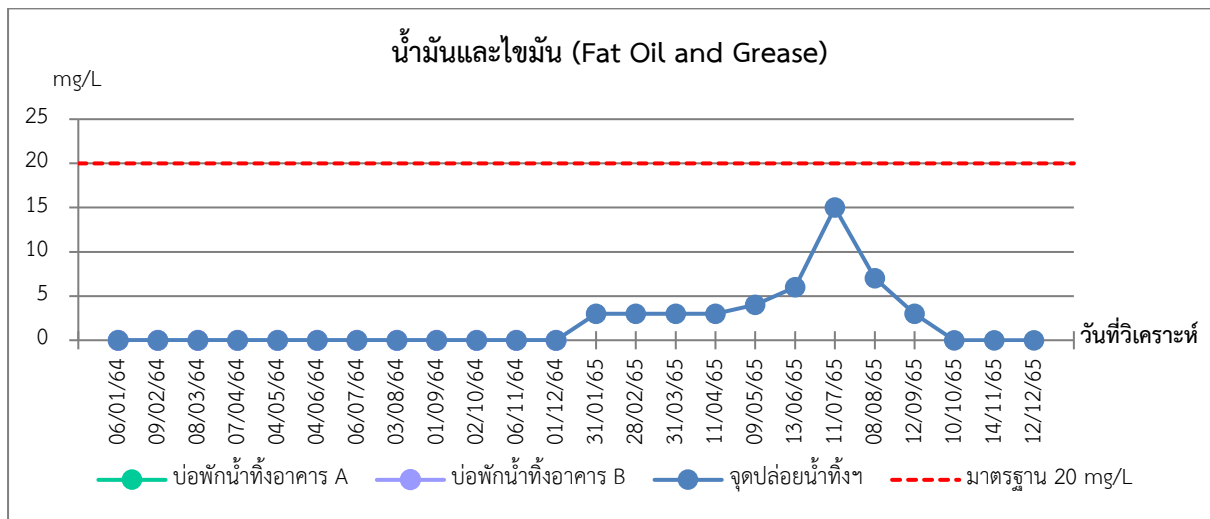
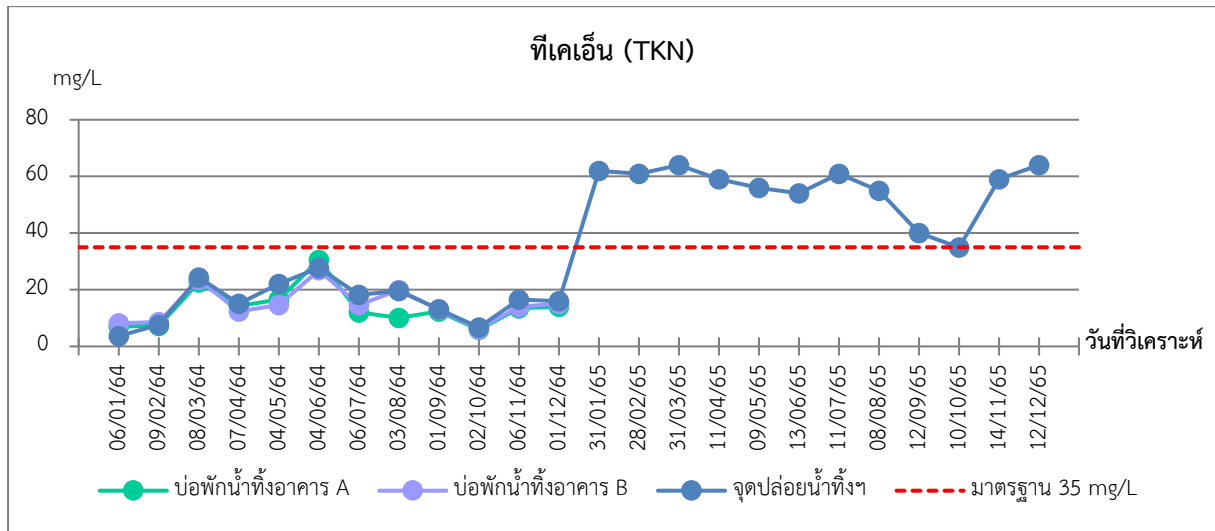
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจการวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย



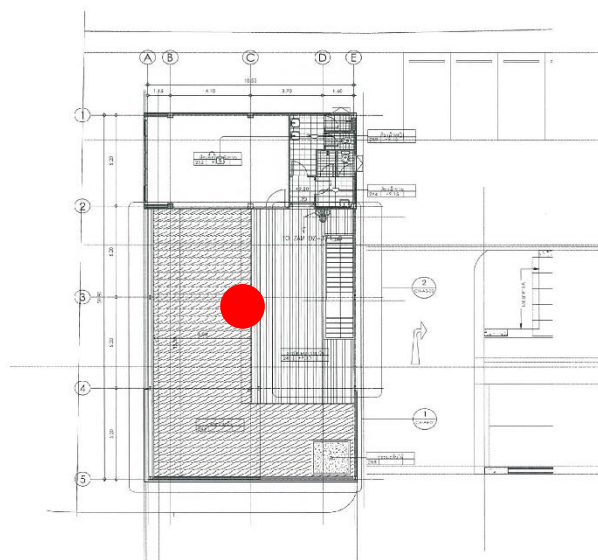
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจการวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจการวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

3.5.4 คุณภาพน้ำระวายน้

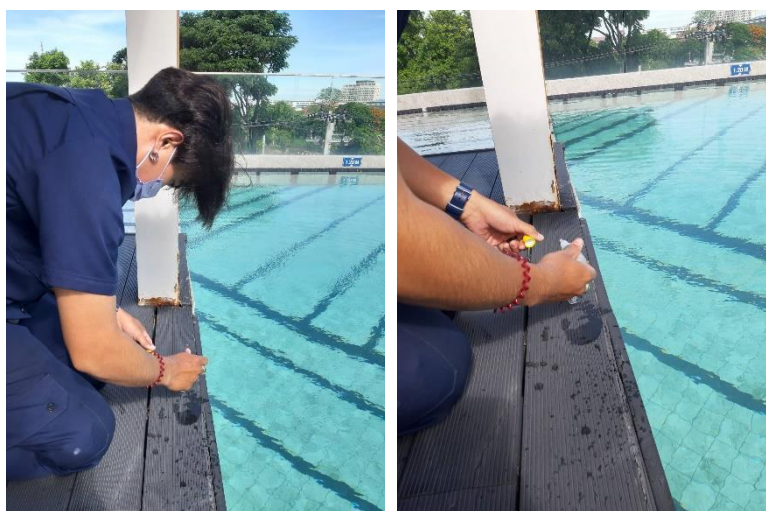
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ จำนวน 2 สถานีตรวจวัด คือ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น โดยจำแนกความถี่การเก็บตัวอย่างได้ 3 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วยค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วยปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa และ 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วยคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ เพียง 1 ความถี่ คือ ความถี่วันละ 2 ครั้ง ภาพที่ 3.5-4-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้



ภาพที่ 3.5.4-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ CL₂ สระว่ายน้ำ) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ CL₂ สระว่ายน้ำ